

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bóly Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a Bóly város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés f) pontja a következő fe) alponttal egészül ki:

*(A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a következők:
különleges beépítésre nem szánt területek)*

„fe) különleges beépítésre nem szánt terület tárolási célra.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 22/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A „**Kk-T**” jelű övezet tárolási célra

- a) Az övezet készáru kültéri tárolására szolgál a c) pontban foglaltak és az 1. függelékben részletezett beültetési kötelezettség figyelembe vételével.
- b) Az övezetben épület nem építhető.
- c) Legkisebb zöldfelület 20%.”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(6) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 1. függeléke a 4. melléklet szerint módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet 2022.napján lép hatályba.

Bóly, 2022.

Hárs József
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Záradék: A rendelet Bóly városban 2022. napján kihirdetésre került.

Bóly, 2022.

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

1. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 14. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1. telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
2. lakásszám	építési telkenként legfeljebb 4 db
3. legkisebb telekterület	720 m ²
4. legkisebb utcai telekszélesség	14 m
5. beépítési mód	oldalhatáron álló
6. legnagyobb beépítettség	30%
7. legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 7,50 m , udvari épület esetében 4,50 m
8. legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
9. legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
10. legkisebb hátsókert	6 m
11. legkisebb zöldfelület	50%
B.	

”

1. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**19.4 A „Kid-L”** jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, elsősorban a lovasturizmus fejlesztését célzó létesítmény (lovaspanzió, lovastábor, lovarda, akadálypálya stb.) számára fenntartott terület, ahol a tulajdonos és családja legfeljebb 1 db, saját célra szolgáló lakóépülete is elhelyezhető:”

„18. melléklet

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN**18.1 „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület**

1. legkisebb telekterület	2000 m ²
2. legkisebb utcai telekszélesség	3500 m ² telekterületig 30 m , 3500- 5000 m ² telekterületen 40 m , 5000 m ² -nél nagyobb telekterületen 50 m
3. beépítési mód	szabadonálló
4. legnagyobb beépítettség	50%
5. legnagyobb építménymagasság	3500 m ² telekterületig 6,50 m , 3500- 5000 m ² telekterületen és Sziebertpuszta területén 7,50 m , 5000 m ² -nél nagyobb telekterületen 10,00 m .
6. legkisebb előkert	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
7. legkisebb oldalkert	a beültetési kötelezettség figyelembevételével, de legalább 6 m
8. legkisebb hátsókert	a beültetési kötelezettség figyelembevételével, de legalább 6 m
9. legkisebb zöldfelület	25%
10.	

18.2**18.3 „Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület**

1. legkisebb telekterület	5000 m ²
2. legkisebb utcai telekszélesség	50 m
3. beépítési mód	szabadonálló
4. legnagyobb beépítettség	30%
5. legnagyobb építménymagasság	10,00 m.
6. legkisebb előkert	Kialakult beépítésű területen a kialakult utcaképhez igazodjon. Új beépítésű területen 0 m , az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi határvonalaktól legalább 10 m-re építendő.
7. legkisebb oldalkert	a beültetési kötelezettség figyelembevételével, de legalább 10 m
8. legkisebb hátsókert	a beültetési kötelezettség figyelembevételével, de legalább 10 m
9. legkisebb zöldfelület	40%

10.	
-----	--

18.4 „Gip-E1” jelű építési övezet – egyéb ipari terület

1. legkisebb telekterület	5000 m ²
2. beépítési mód	szabadonálló
3. legnagyobb beépítettség	50%
4. legnagyobb építménymagasság	20 m
5. legkisebb előkert	10 m
6. legkisebb oldalkert	6 m
7. legkisebb hátsókert	6 m
8. legkisebb zöldfelület	25%

”

1. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 1. függelék 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

A helyi építési szabályzat a közérdekű környezetalakítás céljából az alábbi ingatlanokon az övezeti előírásokban és a szabályozási terven meghatározott módon és telekrészen a használatbavételi engedély megadásának feltételeként elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő:

2.1 Minden új építéssel érintett gazdasági területen fekvő ingatlanon.

2.2 Idegenforgalmi célt szolgáló különleges területen.

2.3 Hulladékgazdálkodási célú különleges területen.

2.4 Birtokközpont, valamint a hozzá tartozó kiegészítő központ területén.

2.5 Mezőgazdasági üzemi területen (K_{mü})

2.6 Lovarda területén (K_{lo})

A telek szabályozási terven jelölt részén az ott jelölt szélességű háromszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn. A telepítésre kerülő fa- és cserjefajok kiválasztásakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet 1. számú mellékletének C) pontját kell alapul venni, a termőhelyi adottságokat figyelembe véve.

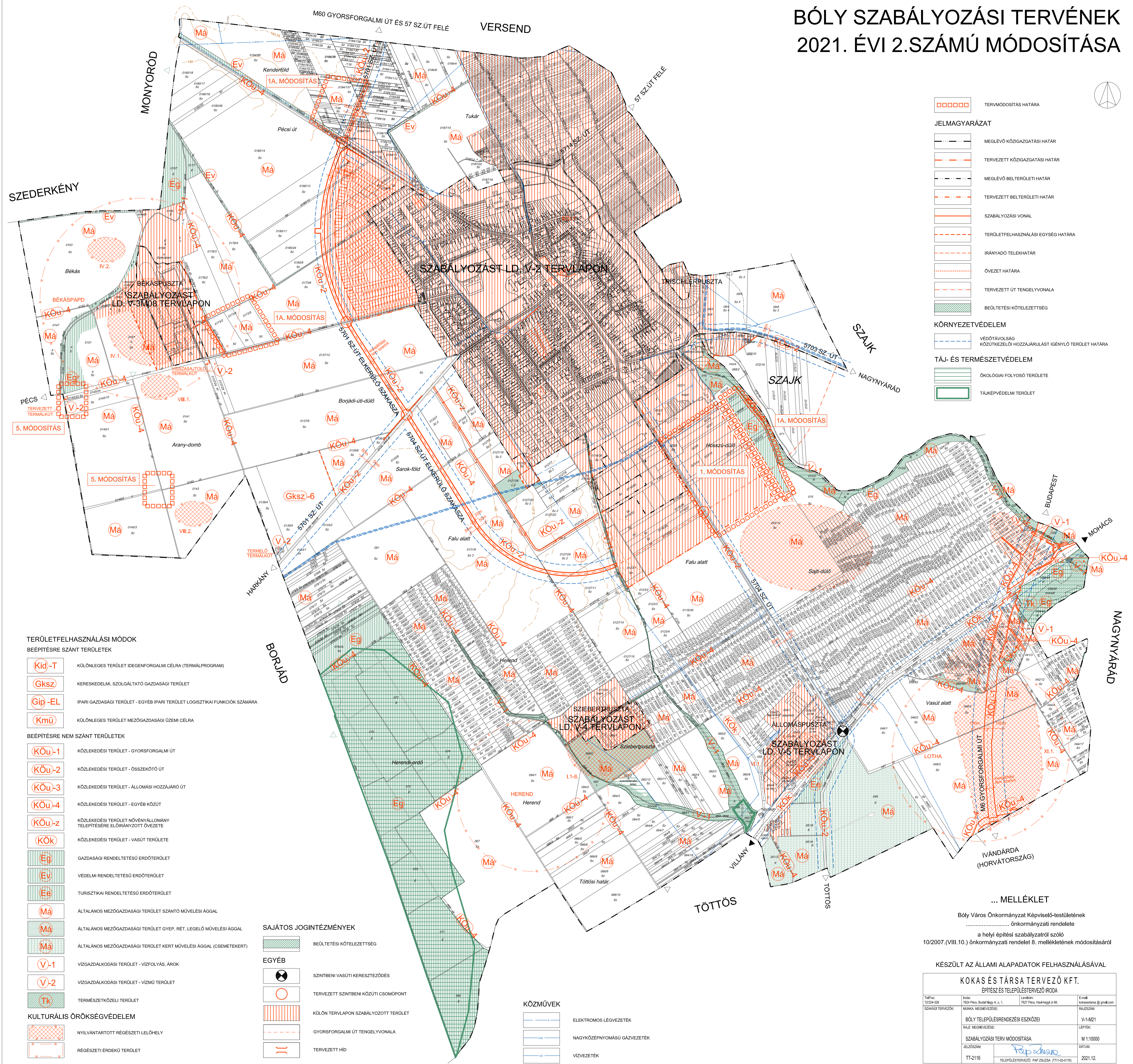
2.7 Magánparkoló céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területen (K_{k-p})

2.8 Megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területen (K_{k-me}).

A Versendi-vízfolyás parti sávját gyepfelületként kell kialakítani és fenntartani. A napelemek alatti területet füvesíteni kell.

2.9 Készáru kültéri tárolására szolgáló különleges beépítésre nem szánt területen (K_{k-T}) a Versendi-vízfolyás melletti, szabályozási terven jelölt szélességű területsávot gyepfelületként kell kialakítani és fenntartani

BÓLY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2021. ÉVI 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- VEDŐTÁVOLSÁG KÖZÜTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGENYLŐ TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kld-T** KÜLÖNLÉGES TERÜLET IDEGFORGALMI CÉLRA (TERMÁLPROGRAM)
- Gksz** KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-EL** IPARI GAZDASÁGI TERÜLET - EGYÉB IPARI TERÜLET LOGISZTIKAI FUNKCIÓK SZÁMÁRA
- Kmü** KÜLÖNLÉGES TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI ÖZEMI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-1** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT
- KÖu-2** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- KÖu-3** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÁLLOMÁSI HOZZÁJÁRÓ ÚT
- KÖu-4** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
- KÖu-z** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET NÖVÉNYÁLLOMÁNY TELEPÍTÉSÉRE ELŐIRÁNYOZOTT ÖVEZETE
- KÖk** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI TERÜLETE
- Eg** GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
- Ev** VEDELMI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
- Ee** TURISZTIKAI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET KERT MŰVELÉSI ÁGGAL (CSEMETERKERT)
- V-1** VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - VIZFOLYÁS, ÁROK
- V-2** VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLET
- Tk** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- TERVEZETT SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
- KÜLÖN TERÜLEPRŐN SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- GYORSFORGALMI ÚT TENGELYVONALA
- TERVEZETT HÍD

EGYÉB

- TERVEZETT SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
- KÜLÖN TERÜLEPRŐN SZABÁLYOZOTT TERÜLET
- GYORSFORGALMI ÚT TENGELYVONALA
- TERVEZETT HÍD

KÖZMŰVEK

- ELEKTROMOS LÉGVIZETEK
- NAGYKÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVIZETEK
- VÍZVIZETEK

... MELLÉKLET

Boly Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályozásról szóló
10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének módosításáról

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72324-326	Irinyi: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Létszám: 1627 Pécs, Harkányi út 69.	E-mail: kokas@kokas.hu
SZABÁLYOZÓ TERVEZŐ:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁMA:	V-1-M21
	BÓLY TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	LÉPTÉK:	M 1:10000
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM:	2021.12.
TT-2116	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSANNA (TT14-024176)		

